GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

PRENEZ DE LA HAUTEUR ET DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEAU CHEZ-VOUS !

CH-1004 LAUSANNE | Avenue d'Echallens 36 | **CHF 1'700.-/mois + ch.**



Un emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité des commodités !

Situé en retrait de l'avenue d'Échallens, cet immeuble bénéficie d'un environnement agréable, à l'écart des nuisances de la circulation, tout en profitant d'une situation idéale au cour de la vie urbaine.

L'arrêt du LEB, permettant de rejoindre rapidement le quartier du Flon, se trouve à seulement 2 minutes à pied. Les commerces et commodités du quotidien sont également accessibles à proximité immédiate.

Un cadre de vie idéal pour profiter du calme sans renoncer aux avantages de la ville !
Un appartement agréable avec balcon, idéal pour votre futur chez-vous !

Situé au 3? étage, cet appartement de 66 m² offre un agencement fonctionnel et des espaces de vie agréables.

Il se compose comme suit :

- Un séjour offrant un espace de vie convivia
- l Deux chambres à coucher
- Une cuisine agencée
- Une salle de bains avec WC
- Un balcon pour profiter d'un espace extérieur privatif
- Une cave offrant un espace de rangement supplémentaire

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2520.430050**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.12.2026**

Pièces: **3**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **66 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **1954**

GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

SITUATION

Lausanne

CONTACT VISITE

GALLAND & CIE SA
Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80