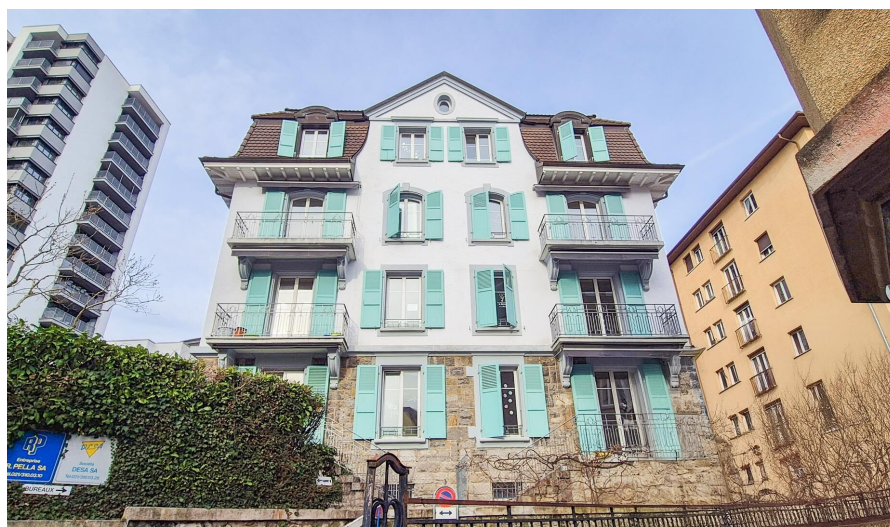


Appartement entièrement rénové de 3 pièces au 1er étage avec balcon

Avenue de Riant-Mont 13, 1004 Lausanne



Nombre de pièce(s) :	3
Situé au :	1er étage
Surface habitable :	66 m ²
Charges :	CHF 150.-/mois
Disponibilité :	01.04.2026

Contact visite

GALLAND & CIE SA
E-mail: locationvip@regiegalland.ch
Tél.: +41 21 310 25 80

CHF 1'700.-- / mois + ch.

Référence n° 1061.410010

Charmant immeuble situé à deux pas de Lausanne centre. A pied: à 3 minutes de la crèche du Clos-de-Bulle, à 5 minutes de la Coop Saint-Laurent, à 7 minutes de la clinique de la Source et à 10 minutes du gymnase de Beaulieu. Appartement comprenant: - un hall d'entrée - un séjour - deux chambres à coucher - une cuisine agencée - une salle de bains/WC - un balcon Une cave est à disposition.

INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

IMPORTANT : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société

Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1003 Lausanne | Tél. 021 310 25 25 | info@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch