

CHARMANT APPARTEMENT À ESTAVAYER-LE-LAC AU COEUR D'UN ÉCOQUARTIER

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Champ de Lune 25 -27 | **CHF 1'745.-/mois + ch.**



Cet immeuble se situe au coeur d'un éco-quartier moderne et innovant, pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux entre confort urbain et respect de l'environnement. Ce secteur en plein essor séduit par sa tranquillité et son atmosphère conviviale, tout en restant parfaitement connecté aux infrastructures essentielles.

À proximité immédiate, les habitants bénéficient d'une épicerie automatisée ouverte 24h/24, pratique pour faire ses courses à toute heure, mais également de services de proximité tels qu'un cabinet dentaire, une esthéticienne et une garderie. Un restaurant vient compléter l'offre du quartier, idéal pour se retrouver en toute simplicité. La dimension écologique est mise en valeur par la richesse de la biodiversité intégrée dans l'aménagement, offrant des espaces verdoyants et agréables à parcourir au quotidien. La situation est particulièrement favorable pour les familles grâce à la proximité des écoles, mais aussi pour les actifs avec un accès rapide à l'autoroute.

Le lac, véritable joyau naturel de la région, se trouve à quelques minutes et permet de profiter de balades, de baignades ou d'activités nautiques. Vivre à Estavayer-Le-Lac, c'est conjuguer modernité, praticité et qualité de vie dans un environnement durable et accueillant.

Cet appartement de 3.5 pièces au rez-de-chaussée vous offrira :

- un hall d'entrée avec armoires encastrées,
- une cuisine ouverte équipée et agencée,
- une salle de bain/WC,
- une magnifique terrasse attenante au séjour,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP-champ de lune**
23-1573.400 120.10

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **87 m²**

Charges: **CHF 260.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2021**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

- deux belles chambres à coucher,

Une cave complète ce bien ainsi qu'une place de parc intérieure à CHF 130.-/mois.

SITUATION

Estavayer-le-Lac offre un cadre de vie idéal avec son village calme et sa proximité immédiate du lac. Profitez d'un environnement verdoyant, entouré de parcs et de jardins en copropriété, parfait pour des promenades tranquilles. Les bruits de train et de route restent modérés le jour, très faibles la nuit.

Les commerces, cafés et restaurants sont à deux pas, ainsi que l'arrêt de bus pour des déplacements simples. Un parc pour enfants et une crèche assurent une vie familiale sereine. Un centre sportif et un médecin sont également accessibles rapidement.

Résidence calme dans un quartier résidentiel bien desservi, avec un parking visiteur. L'ambiance paisible et les commodités quotidiennes font de cet endroit un lieu de vie parfait.

CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80